



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Rasprava o prijedlogu Uredbe o uslužnim područjima u dijelu u kojem se odnosi na pripajanje javnih isporučitelja vodnih usluga*

Na temelju članka 22. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 92. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o upućivanju zahtjeva Vladi Republike Hrvatske o odgodi pripajanja javnih isporučitelja javnih usluga i određivanju zakonom zajamčenog prava na vodnu rentu**

#### **1.**

Gradsko vijeće Grada Buzeta traži od Vlade Republike Hrvatske i Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja da se reevaluiraju kriteriji pripajanja i rokovi provedbe pripajanja iz članka 88. Zakona o vodnim uslugama i da se odgodi donošenje Uredbe o uslužnim područjima dok se Zakonom o vodnim uslugama ne propišu potpuni i pravični kriteriji preuzimanja društava koja će se pripajati, na način da se, uz ostalo, u obzir uzimaju preuzete obveze društava koja se pripajaju, da se procijeni vrijednost imovine koja se unosi u zajedničko društvo te da se prethodno u cijelosti provedu svi EU projekti koji su u tijeku.

Obrazloženje:

Slijedom činjenice da na području obuhvata vodnouslužnog područja koje pokriva sadašnji Istarski vodovod d.o.o. Buzet postoje tri vodoopskrbna društva i šest društava zaduženih za javnu odvodnju, od čega:

Još uvijek nije provedena podjela vodoopskrbnog društva VSI - Vodovod Butoniga d.o.o. u kojoj nije utvrđen konačni tekst ugovora o podjeli zbog postojanja određenih nepodmirenih potraživanja, značajan dug jednog od najvećih suvlasnika tvrtke, a gdje je potrebno regulirati način podmirivanja nastalog duga prije provedbe postupka pripajanja po članku 88. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19).

U Istri postoji IVS - Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. kao trgovačko društvo u vlasništvu svih gradova i općina Istarske županije, osnovano za izgradnju sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije, u kojem postoji značajna financijska imovina, gdje će prije pripajanja društva vodoopskrbnim društvima biti potrebno izvršiti diobu društva.

Da se preostalih pet društava za javnu odvodnju nalaze u različitim poslovnim okolnostima koje na izuzetno osjetljiv način utječu na planirano pripajanje društava i posljedično određivanje udjela jedinica lokalne samouprave, poput:

Pojedina društva javne odvodnje se nalaze u postupku provedbe višefaznih EU projekata izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda koji istječu tek za nekoliko godina i u kojima bi promjena nositelja projekta usred provedbe EU projekta mogla prouzročiti značajne probleme u izvršenju projekta,

Društva javne odvodnje koja provode EU projekte izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda ili jedinice lokalne samouprave kao vlasnici takvih objekata opterećena

su značajnim dospelim obvezama i dugoročnim kreditnim obvezama, koje će se obveze u slučaju pripajanja zajedničkom društvu prenijeti s korisnika u jedinici lokalne samouprave u kojoj se gradi sustav na sve korisnike na vodnouslužnom području,

Pojedina društva javne odvodnje i jedinice lokalne samouprave imaju ranije izgrađene dijelove sustava javne odvodnje, koja donose dodatnu vrijednost i gdje je potrebno evaluirati vrijednost imovine i priznati je u izračunu udjela društva vodnouslužnog područja, s obzirom da su određene jedinice značajne dijelove sustava plaćale iz vlastitih sredstava,

Društva javne odvodnje i jedinice lokalne samouprave koja imaju ranije izgrađene dijelove sustava javne odvodnje imaju i značajno veće troškove održavanja sustava, a uz to imaju i različitu tehnologiju rada postojećih sustava, tako da je potrebno prethodno napraviti analizu troškova, kao i utvrditi na koji će se način različita tehnologija manifestirati na mehanizme rada nove tvrtke, hoće li to zahtijevati dodatne troškove prilagodbe sustava kako bi bio optimalan i kako bi se ekonomizirali zajednički troškovi objedinjene tvrtke,

Zakon o vodnim uslugama, u članku 88. stavak 6. izričito navodi da se poslovni udjeli odnosno dionice u društvu preuzimatelju određuju prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i društava koja se pripajaju, ne uzimajući u obzir preuzete obveze ni preuzetu imovinu,

Ne postoji način da se sve navedeno uredi i provede pripajanje u jedva 6 mjeseci.

## 2.

Gradsko vijeće Grada Buzeta traži od Vlade Republike Hrvatske i Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja da se dopunom Zakona o financiranju vodnog gospodarstva odredi pravo jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze vodozaštitna područja prve i druge kategorije na posebnu naknadu za razvoj vodozaštitnog područja (vodnu rentu), kojom će se umanjiti učinak ograničenja razvojnih mogućnosti i kvalitete života građana u vodozaštitnom području.

Obrazloženje:

Slijedom činjenica:

- da se na području Grada Buzeta ili neposredno uz Grad Buzet nalaze izvori i akumulacije u kojima se nalazi 62% nominalnog vodoopskrbnog kapaciteta Istarskog vodovoda
- da se područje Grada Buzeta u najvećoj mjeri nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem podzemnih voda u kojima se zabranjuje:
  - zahvaćanje voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti
  - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
  - stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
  - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
  - formiranje novih groblja i proširenje postojećih i
  - reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

- da sve navedene mjere značajno ograničavaju razvojne mogućnosti i kvalitetu života građana u neposrednoj blizini vodozaštitnog područja.

3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:  
URBROJ:  
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Davor Prodan

## OBRAZLOŽENJE

Slijedom činjenice da na području obuhvata vodnouslyžnog područja koje pokriva sadašnji Istarski vodovod Buzet postoje dva vodoopskrbna društva i šest društava zaduženih za javnu odvodnju, od čega:

• *Još uvijek nije provedena podjela vodoopskrbnog društva VSI - Vodovod Butoniga d.o.o. u kojoj nije utvrđen konačni tekst ugovora o podjeli zbog postojanja određenih nepodmirenih potraživanja, a što je potrebno urediti prije provedbe postupka pripajanja po članku 88. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19).*

Govorimo o društvu za koje je Odlukom o prestanku društva od 20. prosinca 2016. godine utvrđeno podijeliti temeljem članka 550.a stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima putem instituta „razdvajanje s preuzimanjem“ kroz 2. faze:

1. FAZA: Osnivači/članovi društva - jedinice lokalne samouprave - obvezne su prenijeti svoje poslovne udjele u Društvu na trgovačka društva Vodovod Pula d.o.o. i Istarski vodovod d.o.o., prema teritorijalnom načelu.
2. FAZA: Budući članovi Društva - Istarski vodovod d.o.o. i Vodovod Pula d.o.o. - obvezni su Ugovorom o podjeli Društva podijeliti imovinu, prava i obveze Društva te izvršiti brisanje Društva iz sudskog registra.

Prva faza prestanka društva okončana je 26. travnja 2018. godine kada je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu proveden Ugovor o prijenosu poslovnih udjela od 23. ožujka 2018. godine. Provedbom Ugovora o prijenosu poslovnih udjela izvršena je promjena članova društva, odnosno jedni članovi trgovačkog društva VSI-Vodovod Butoniga d.o.o. postali su Istarski vodovod d.o.o. (poslovni udio 56,76%) i Vodovod Pula d.o.o. (poslovni udio 43,24%).

Završetak 2. faze prestanka društva bio je predviđen do 30. travnja 2019. godine budući da je Ugovor o podjeli društva (s diobenom bilancom na dan 31. prosinca 2018.) izrađen i upućen članovima društva i nadzornom odboru.

Na sjednici Nadzornog odbora održanoj 13. veljače 2019. godine Nadzorni odbor trebao je (sukladno dnevnom redu) utvrditi konačan tekst Ugovora o podjeli društva te ga uputiti Skupštini Društva na usvajanje, međutim donošenje zaključka o usvajanju konačnog teksta ugovora je odgođeno do daljnjega.

Imovina tvrtke iznosi oko 417 milijuna kuna, a problem je neriješen dug, pretežito Grada Pule, putem Vodovoda Pula, koja je uredno naplaćivala jednu od naknada kojima su opterećeni računi za vodu građanima i pravnim osobama, ali ga nije proslijedio VSI Butoniga. Taj dug s kamatama iznosi više od 75 milijuna kuna. Rješavanje načina podmirenja tog duga je *conditio sine qua non* bilo kakve promjene statusa društva.

• *IVS - Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. kao trgovačko društvo u vlasništvu svih gradova i općina Istarske županije, osnovano za izgradnju sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije, u kojem postoji značajna financijska imovina, gdje će prije pripajanja društva vodoopskrbnim društvima biti potrebno izvršiti diobu društva.*

IVS - Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. je trgovačko društvo osnovano 1. prosinca 2004. godine s osnovnom djelatnošću javne odvodnje. Prema financijskom izvješću za 2020. godinu, društvo ima godišnje ukupne prihode u visini od 8,2 milijuna kuna, **dugotrajnu materijalnu imovinu koja iznosi 219,02 milijuna kuna**, a od ukupnog iznosa kratkoročnih potraživanja koja iznose 4,26 milijuna kuna, najveći se dio odnosi na dug Istarskog vodovoda d.o.o., Vodovoda Pula d.o.o. i Vodovoda Labin d.o.o., što zajedno čini 4,06 milijuna kuna, odnosno 95,13% svih potraživanja.

Kratkotrajna financijska imovina slobodnih likvidnih sredstava iznosi **60,22 milijuna kuna**.

*Da se društva za javnu odvodnju nalaze u različitim poslovnim okolnostima koje na izuzetno osjetljiv način utječu na planirano pripajanje društava i posljedično određivanje udjela jedinica lokalne samouprave, poput:*

- *Pojedina društva javne odvodnje se nalaze u postupku provedbe višefaznih EU projekata izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda koji istječu tek za nekoliko godina i u kojima bi promjena nositelja projekta usred provedbe EU projekta mogla prouzročiti značajne probleme u izvršenju projekta,*
- *Društva javne odvodnje koja provode EU projekte izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda opterećena su značajnim dospjelim obvezama i dugoročnim kreditnim obvezama, koje će se obveze u slučaju pripajanja zajedničkom društvu prenijeti s korisnika u jedinici lokalne samouprave u kojoj se gradi sustav na sve korisnike na vodnouslužnom području,*
- *Pojedina društva javne odvodnje i jedinice lokalne samouprave imaju ranije izgrađene dijelove sustava javne odvodnje, koja donose dodatnu vrijednost i gdje je potrebno evaluirati vrijednost imovine i priznati je u izračunu udjela društva vodnouslužnog područja, s obzirom da su određene jedinice značajne dijelove sustava plaćale iz vlastitih sredstava,*
- *Društva javne odvodnje i jedinice lokalne samouprave koja imaju ranije izgrađene dijelove sustava javne odvodnje imaju i značajno veće troškove održavanja sustava, a uz to imaju i različitu tehnologiju rada postojećih sustava, tako da je potrebno prethodno napraviti analizu troškova, kao i utvrditi na koji će se način različita tehnologija manifestirati na mehanizme rada nove tvrtke, hoće li to zahtijevati dodatne troškove prilagodbe sustava kako bi bio optimalan i kako bi se ekonomizirali zajednički troškovi objedinjene tvrtke,*
- *A Zakon o vodnim uslugama, u članku 88. stavak 6. izričito navodi da se poslovni udjeli odnosno dionice u društvu preuzimatelju određuju prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i društava koja se pripajaju, ne uzimajući u obzir preuzete obveze ni preuzetu imovinu,*
- *Ne postoji način da se sve navedeno uredi i provede kvalitetno pripajanje u jedva 6 mjeseci,*

**Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o.** provodi dosada najveću investiciju usmjerenu na učinkovito upravljanje sustavom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda: „Projekt prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području aglomeracije Rovinj“.

Ukupna vrijednost projekta je **258,93 milijuna kuna**. Projekt je sufinanciran **sredstvima Europske unije** iz Kohezijskog fonda u iznosu od 180,34 milijuna kuna.

Ugovor o sufinanciranju Projekta bespovratnim sredstvima Europske unije dana 9. prosinca 2016. godine u Rovinju su potpisali s jedne strane ministar zaštite okoliša i energetike i generalni direktor Hrvatskih voda, kao predstavnici posredničkih i

kontrolnih tijela za dodjelu i kontrolu provedbe projekata sufinanciranih sredstvima Kohezijskog fonda te tadašnji direktor Odvodnje Rovinj-Rovigno d.o.o. kao osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika bespovratnih sredstava.

U veljači 2021. godine Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Hrvatske vode i Odvodnja Rovinj-Rovigno potpisali su dodatak ugovoru o sufinanciranju projekta „Projekt prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području aglomeracije Rovinj“ kojim se Odvodnji Rovinj-Rovigno osigurava dodatnih 35 milijuna kuna za provedbu projekta.

**Potpuna realizacija projekta planirana je do kraja 2023. godine.**

**EU Projekt Poreč** jedan je od najvećih projekata u vodnogospodarskom sektoru na ovim prostorima koji se sufinancira sredstvima europskih fondova.

Odobren je za sufinanciranje sredstvima EU-a 1. srpnja 2013. godine.

Projekt obuhvaća pet ugovora i prvobitno je pripreman za financiranje kroz programsko razdoblje 2007. - 2013., a potom je omogućeno faziranje projekata koji su u tijeku, odnosno projekt je podijeljen na faze za potrebe financiranja kroz dva programska razdoblja (prva faza 2007. - 2013. i druga faza 2014. - 2020.) radi nesmetane realizacije i nakon 31. prosinca 2016. godine, a što je bio kraj razdoblja prihvatljivosti izdataka prve faze.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 501,22 milijuna kuna od čega EU sufinanciranje iznosi 370,94 milijuna kuna (74%), a nacionalna komponenta 130,28 milijuna kuna (26%). Nacionalni dio sufinanciranja osiguran je sredstvima jedinica lokalne samouprave, sredstvima Hrvatskih voda i sredstvima Državnog proračuna u jednakom udjelu.

**Potpuna realizacija projekta planirana je do kraja 2023. godine.**

Odvodnja Poreč je u srpnju 2018. godine zaprimila dopis Posredničkog tijela razine 2, Hrvatskih voda, kojim je dostavljena informacija da je Europska komisija, Glavna uprava za regionalnu i urbanu politiku (DG REGIO), **odredila financijsku korekciju u iznosu od 25% vrijednosti Ugovora za izgradnju četiri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i postrojenja za solarno sušenje i kompostiranje mulja** u sklopu projekta „Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča“. Europska komisija je navedenu korekciju propisala po provedenom postupku OLAF-a, koji je tijekom 2017. godine pokrenut na osnovu anonimne prijave. Prema izvješću OLAF-a, Odvodnji Poreč se stavlja na teret da je počinila nepravilnosti tijekom postupka javne nabave, odnosno da je u fazi pregleda i ocjene ponuda, u dva navrata, zajednici ponuditelja DEGREMONT i STRABAG AG upućen zahtjev za pojašnjenje ponude, što je dovelo do promjene izvorne ponude.

Nema nikakvog logičnog razloga da teret te korekcije izravno ni posredno, u cijelosti ili u dijelu snose građani Grada Buzeta.

**EU projekt Umag-Savudrija-Novigrad** uključuje ulaganja u sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na širem području koje obuhvaća Savudriju, Umag, Novigrad i Brtoniglu. Procijenjena ukupna vrijednost projekta iznosi 556,7 milijuna kuna, od čega 71% čine bespovratna sredstva Europske unije, a preostalih 29% u jednakim udjelima financiraju Republika Hrvatska, Hrvatske vode d.o.o. i 6. MAJ ODVODNJA d.o.o.

**Potpuna realizacija projekta planirana je do kraja 2023. godine.**

**Park odvodnja d.o.o. Buzet** od osnivanja 2014. godine planira izgradnju aglomeracije Buzet koja je inicijalno trebala biti prijavljena na EU sufinanciranje u programskom razdoblju strukturnih fondova 2014-2020., najkasnije do 30. prosinca 2017. godine uz očekivanu izgradnju do kraja 2023. godine.

Do danas je procijenjena vrijednost investicije narasla na 133 milijuna kuna, ali prijava na EU financiranje još uvijek nije provedena.

Usluga odvodnja d.o.o. Pazin je u 2019. godini krenulo u realizaciju EU projekta izrade studijsko-tehničke dokumentacije za financiranje izgradnje odvodnje na području aglomeracije Pazin - Središnja Istra, gdje se očekuje da će dokumentacija biti pripremljena do rujna 2022. godine.

## **Zakon o vodnim uslugama**

Zakon o vodnim uslugama određuje aktivnosti ustrojavanja jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području na sljedeći način

### **Pripajanje društava kapitala Članak 88.**

(1) Svi postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području dužni su se pripojiti javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je određeno uredbom iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, **u roku od šest mjeseci od dana od stupanja na snagu uredbe** iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona.

(radi se o odredbi koja kaže: Vlada Republike Hrvatske **uredbom o uslužnim područjima uspostavlja uslužna područja i određuje njihove granice.**)

(2) Kao društvo preuzimatelj odredit će se javni isporučitelj vodnih usluga koji je na uslužnom području imao najveći ukupni prihod po osnovi cijene vodnih usluga, cijene isporuke vode drugom isporučitelju vodnih usluga i naknade za razvoj u tri godine koje prethode godini stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona ili javni isporučitelj vodnih usluga koji je na uslužnom području u posljednje tri godine koje prethode godini stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona isporučio najveću količinu vode za ljudsku potrošnju korisnicima vodnih usluga i drugim isporučiteljima vodnih usluga (u daljnjem tekstu: primarno društvo preuzimatelj), a ako se započeto pripajanje primarnom društvu preuzimatelju ocijeni neizglednim u rokovima propisanim uredbom iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona, pripajanje će se provesti prema drugom javnom isporučitelju vodnih usluga (u daljnjem tekstu: supsidijarno društvo preuzimatelj) koji se određuje uredbom iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona.

(3) Za donošenje odluke o pripajanju **potrebna je obična većina danih glasova** na skupštini odnosno obična većina u temeljnom kapitalu zastupljenom na skupštini i u društvu preuzimatelju i u društvima koja se pripajaju.

(4) Društveni ugovor odnosno statut društva preuzimatelja mora se u roku iz stavka 1. ovog članka uskladiti s odredbama ovoga Zakona.

(5) Unutarnji opći akti društva preuzimatelja moraju se u roku od 90 dana po isteku roka iz stavka 1. ovog članka uskladiti s odredbama ovoga Zakona.

(6) **Poslovni udjeli odnosno dionice u društvu preuzimatelju određuju se prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i društava koja se pripajaju na dan 31. prosinca 2018.**, a za pravne osobe iz članka 87. stavka 1. ovog Zakona prema



iskazanoj poziciji kapital i rezerve u bilanci na dan 31. prosinca 2018., osim kad je ovim Zakonom drukčije određeno.

(7) Pripajanje se provodi s brojem zaposlenika koji ne može biti veći od broja zaposlenih na dan 31. prosinca 2018.

(8) Troškove pripajanja društava kapitala snosi društvo preuzimatelj.

Prijenos komunalnih vodnih građevina društvu preuzimatelju

#### Članak 89.

(1) **Jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima**, a nisu do stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 56/13.) **dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja** u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovog Zakona, **bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.**

(2) Vrijednost dijela komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima koji se, u skladu sa stavkom 1. ovoga članka, unosi kao ulog u temeljni kapital društva preuzimatelja, izračunava se u postotku u odnosu na ukupnu vrijednost komunalnih vodnih građevina koje se prenose u vlasništvo društva preuzimatelja i ne smije prijeći vrijednost temeljnog kapitala, iskazanog u postotku u odnosu na vrijednost imovine postojećeg javnog isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe čije područje pružanja usluge obuhvaća i područje jedinice lokalne samouprave koja je prenositelj komunalnih vodnih građevina iz stavka 1. ovoga članka. Preostala vrijednost komunalnih vodnih građevina neupisana u temeljni kapital unosi se u imovinu društva preuzimatelja bez naknade. Procjena vrijednosti komunalnih vodnih građevina provodi se na zahtjev društva preuzimatelja, a dio koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina provodi se u skladu s propisima o procjeni vrijednosti nekretnina.

(3) Središnja tijela državne uprave koja su do stupanja na snagu ovoga Zakona, kao investitori ili suinvestitori, na temelju propisa o regionalnom razvoju ili drugih posebnih propisa gradila komunalne vodne građevine, dužna su ih prenijeti bez naknade u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona.

(4) Pravne osobe koje nisu isporučitelji vodnih usluga, osnivači kojih su jedinice lokalne samouprave, a koje su vlasnici komunalnih vodnih građevina dužne su ih prenijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona svojim osnivačima, a osnivači su ih dužni u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona prenijeti, bez naknade, u vlasništvo društva preuzimatelja.

(5) Ne izvrše li se prijenosi iz stavaka 1., 3 i 4. ovoga članka, Ministarstvo donosi rješenje o prijenosu korištenja komunalnih vodnih građevina na društvo preuzimatelja, uključujući i poslovne prostore koji sadrže upravljačko-nadzornu opremu.

(6) Društvo preuzimatelj stječe pravo da upravlja, održava i razvija komunalne vodne građevine iz stavka 5. ovoga članka, da ih unese u svoje poslovne knjige te da stupi u isključivi posjed svih komunalnih vodnih građevina, uključujući i poslovne prostore koji sadrže upravljačko-nadzornu opremu.

(7) Protiv rješenja iz stavka 5. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

(8) Nastupom izvršnosti rješenja iz stavka 5. ovoga članka dotadašnjem posjedniku temeljem zakona prestaje pravo na posjed svih stvari obuhvaćenih rješenjem.

Pristup novih jedinica lokalne samouprave u temeljni kapital društva preuzimatelja

## Članak 90.

(1) Društvo preuzimatelj mora omogućiti stjecanje poslovnih udjela odnosno dionica u svom temeljnom kapitalu svim jedinicama lokalne samouprave na uslužnom području koje nemaju, izravno ili posredno, poslovnih udjela, dionica ili osnivačkih prava u postojećim isporučiteljima vodnih usluga (u daljnjem tekstu: pristupnici). Ova pravna mogućnost ne može biti ograničena rokom.

(2) Najniži iznos uloga pristupnika u temeljni kapital je 10.000,00 kuna, a najviši iznos nije ograničen osim odredbom članka 89. stavka 2. ovoga Zakona, gdje je ona primjenjiva.

(3) Ako su pristupnici bili dužni, a nisu ispunili obvezu iz članka 89. stavka 1. ovoga Zakona, stjecanje poslovnih udjela odnosno dionica u temeljnom kapitalu društva preuzimatelja, društvo preuzimatelj mora im omogućiti ispunjenje te obveze pod odgovornim uvjetom.

## Privremeno uređenje pripajanja

### Članak 91.

(1) Ako se pripajanje javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području **ne provede u roku propisanom ovim Zakonom niti je izgledno da će biti provedeno u naknadnom razumnom roku** zbog toga što se uprave javnih isporučitelja vodnih usluga nisu usuglasile o sadržaju ugovora o pripajanju i/ili skupštine javnih isporučitelja vodnih usluga nisu donijele odluke o pripajanju, na osnovi nacрта ugovora o pripajanju o kojima su se usuglasile uprave javnih isporučitelja vodnih usluga, na zahtjev javnih isporučitelja vodnih usluga s uslužnog područja koji imaju najmanje većinu iz članka 92. stavka 3. ovoga Zakona, **Ministarstvo može privremenom mjerom urediti sadržaj ugovora o pripajanju** u odnosu na podnositelje zahtjeva, a u skladu sa sadržajem propisanim zakonom kojim se uređuju trgovačka društva te odrediti naknadni rok za donošenje odluka o pripajanju. U tom slučaju privremena mjera zamjenjuje ugovor o pripajanju.

(2) Prije donošenja privremene mjere iz stavka 1. ovoga članka Ministarstvo je dužno ispitati sve zainteresirane stranke u postupku.

(3) Ako skupštine javnih isporučitelja vodnih usluga s uslužnog područja koji imaju najmanje većinu iz članka 92. stavka 3. ovoga Zakona u naknadnom roku određenom privremenom mjerom iz stavka 1. ovoga članka ne donesu odluke o pripajanju u skladu s privremenom mjerom iz stavka 1. ovoga članka, Ministarstvo je ovlašteno, po službenoj dužnosti, drugom privremenom mjerom zamijeniti odluke o pripajanju javnih isporučitelja vodnih usluga s uslužnog područja koji imaju najmanje većinu iz članka 92. stavka 3. ovoga Zakona. Ova privremena mjera ima sadržaj odluke o pripajanju propisan zakonom kojim se uređuju trgovačka društva.

(4) Prijavu za upis u sudski registar podnosi društvo preuzimatelj u roku određenom zakonom kojim se uređuje sudski registar, a ako ono to ne učini, prijavu može podnijeti Ministarstvo.

(5) Na temelju privremene mjere iz stavka 1. ovoga članka i odluka o pripajanju odnosno privremenih mjera iz stavaka 1. i 3. ovoga članka trgovački sud će donijeti rješenje o upisu pripajanja i izvršiti upis pripajanja u sudski registar.

(6) Nezadovoljna strana ima pravo pobijati privremene mjere pred trgovačkim sudom.

(7) Privremene mjere ostaju na snazi dok stranke ne postignu drukčiji ugovor o pripajanju i dok se on ne potvrdi odlukama o pripajanju ili dok o tome sud ne donese drukčiju pravomoćnu odluku ili dok se ne steknu drugi uvjeti za brisanje u sudskom registru u skladu sa zakonom kojim se uređuje sudski registar.

Iz svega navedenog vidljivo je da se Zakonom predviđa način i rokove pripajanja u kojima se ne omogućava ni pravično ni razumno ni uredno društava koja su na mnogo načina različita i sve su to razlozi zbog kojih Gradsko vijeće Grada Buzeta traži od Vlade Republike Hrvatske i Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja da se reevaluiraju rokovi provedbe pripajanja i kriteriji pripajanja iz članka 88. Zakona o vodnim uslugama i da se odgodi donošenje Uredbe o uslužnim područjima dok se Zakonom o vodnim uslugama ne propišu potpuni i pravični kriteriji preuzimanja društava koja će se pripajati, na način da se, uz ostalo, u obzir uzimaju preuzete obveze društava koja se pripajaju, da se procijeni vrijednost imovine koja se unosi u zajedničko društvo te da se prethodno provedu svi EU projekti koji su u tijeku.

Radi se o izuzetno ozbiljnim poslovnim operacijama koje će imati dalekosežne operativno-materijalne posljedice i u tom postupku nije razumno očekivati da sve predviđene radnje mogu biti poduzete u izuzetno kratkom roku.

**KLUB VIJEĆNIKA NL/SDP  
U GRADSKOM VIJEĆU GRADA BUZETA**

**GRAD BUZET  
n/r Predsjednika Gradskog vijeća  
g. Davora Prodana**

**PREDMET: Zahtjev za sazivanje tematske sjednice Gradskog vijeća Grada  
Buzeta**

Poštovani,

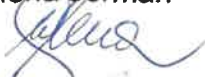
sukladno članku 74. stavak 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Buzeta upućujemo zahtjev za sazivanje tematske sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta s temom:

1. Rasprava o prijedlogu Uredbe o uslužnim područjima u dijelu u kojem se odnosi na pripajanje javnih isporučitelja vodnih usluga

Svjesni činjenice da su izvorišta pitke vode i gotovo stogodišnja tradicija organizirane vodoopskrbe od vitalnog interesa za Grad Buzet i Buzeštinu u cjelini, da je voda iznimno važan resurs za opstanak života te da je svakoj budućoj promjeni u sustavu gospodarenja vodama potrebno pristupiti oprezno, studiozno i uvažavajući sve dionike u gospodarenju vodom, smatramo da Gradsko vijeće Grada Buzeta treba okupiti predstavnike javnih isporučitelja vodnih usluga sa sjedištem na području Grada Buzeta, predstavnike Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, predstavnike Hrvatskih voda, predstavnike Grada Pazina, Općine Cerovlje te Grada Pule kao vlasnika najvećeg udjela u društvu VSI Butoniga na sjednicu na kojoj će Gradsko vijeće Grada Buzeta uputiti zahtjev Vladi Republike Hrvatske da se odgodi donošenje Uredbe o uslužnim područjima dok god se ne urede sva otvorena pitanja u poslovanju društava koja gospodare vodom, a koja mogu imati utjecaj na nepravedno određivanje udjela u zajedničkom društvu vodnih usluga za uslužno područje te značajno otežati njihov rad.

Buzet, 8. studenog 2021.

Elena Jerman



Mura Kalčić Satopek



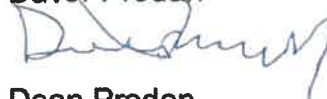
Vedran Majcan



Leana Petohleb Krota



Davor Prodan



Dean Prodan

Nenad Šćulac

